

\$289,900 - 131 6th Street, Mattawa

MLS® #X12362041

\$289,900

3 Bedroom, 2.00 Bathroom,
Single Family on 0.00 Acres

Mattawa, Mattawa, Ontario

Welcome to this well-maintained 2+1 bedroom, 1.5 bathroom home situated on a manageable lot with full municipal services. Perfect for first-time buyers, downsizers, or investors, this property has seen many upgrades throughout, offering comfort and peace of mind. Inside, you'll find a bright and inviting layout featuring a spacious living area, updated kitchen, and bathrooms. The finished lower level provides an additional bedroom or flexible space to suit your needs. Enjoy the convenience of a smaller lot that's easy to maintain, while still having room to relax outdoors. With numerous updates already completed, this home is truly move-in ready. Don't miss the opportunity to own this upgraded, affordable home in a great location!

Bienvenue dans cette maison bien entretenue de 2+1 chambres et 1,5 salle de bain, située sur un petit terrain facile d'entretien et desservi par les services municipaux. Parfaite pour les premiers acheteurs, les personnes souhaitant réduire leur espace ou les investisseurs, cette propriété a bénéficié de nombreuses améliorations, offrant confort et tranquillité. L'intérieur, vous trouverez un espace lumineux et accueillant comprenant un salon spacieux, une cuisine récente et des salles de bain modernes. Le sous-sol aménagé offre une chambre supplémentaire ou un espace polyvalent selon vos besoins. Profitez de la commodité d'un petit terrain facile à entretenir, tout en



ayant un espace extérieur pour vous d'agrandir. Avec de nombreuses mises à jour déjà effectuées, cette maison est réellement prête à emménager. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette maison renouvelée et abordable, idéalement située ! (id:6289)

Essential Information

Listing #	X12362041
Price	\$289,900
Bedrooms	3
Bathrooms	2.00
Half Baths	1
Acres	0.00
Type	Single Family
Sub-Type	Freehold
Style	Bungalow

Community Information

Address	131 6th Street
Subdivision	Mattawa
City	Mattawa
Province	Ontario
Postal Code	P0H1V0

Amenities

Features	Carpet Free
Parking Spaces	2
Parking	No Garage

Interior

Heating	Natural gas Forced air
Cooling	Central air conditioning
Fireplace	Yes
# of Fireplaces	1
# of Stories	1
Has Basement	Yes

Exterior

Exterior	Vinyl siding
Lot Description	85 x 66 Acre
Foundation	Block

Listing Details

Listing Office Century 21 Blue Sky Region Realty Inc., Brokerage



The trademarks MLS®, Multiple Listing Service® and the associated logos are owned by The Canadian Real Estate Association (CREA) and identify the quality of services provided by real estate professionals who are members of CREA. REALTOR®. Member of CREA and more.

Listing information last updated on October 22nd, 2025 at 7:01am PDT