

\$285,000 - 70 Ordonnance Avenue, Edmundston

MLS® #NB126814

\$285,000

3 Bedroom, 2.00 Bathroom, 2,150 sqft

Single Family on 0.14 Acres

N/A, Edmundston, New Brunswick

Venez découvrir cette superbe propriété en brique qui a bénéficié de nombreuses améliorations récentes. Avec ses 3 chambres, 2 salles de bains complètes, son garage détaché et sa piscine, elle offre tout ce dont vous avez besoin! La cuisine de cette propriété est absolument magnifique. Les armoires en bois sont d'une qualité exceptionnelle avec leur teinte naturel, chaleureuse et douce. Elles offrent non seulement une esthétique agréable, mais également beaucoup d'espace de rangement et un îlot. La salle à manger est intégrée à cet espace, créant ainsi une atmosphère conviviale pour les repas en famille. De plus, cette pièce comprend des planchers radiants qui ajoutent une touche de confort. Le salon, avec son magnifique foyer chaleureux, est l'endroit parfait pour se détendre et profiter de moments de tranquillité. La maison dispose de pièces spacieuses et lumineuses, créant une ambiance chaleureuse. Vous apprécierez le confort supplémentaire offert par les thermopompes, ainsi que les améliorations récentes qui ont permis d'obtenir un rapport énergétique exceptionnel de 78 GJ/an. Cette combinaison de luminosité naturelle et de conception éco-énergétique vous offre un environnement intérieur agréable. Le sous-sol non fini offre un espace idéal pour un atelier ou du rangement supplémentaire, offrant ainsi une flexibilité pour gérer selon vos besoins.



N'hésitez pas à découvrir cette propriété qui présente de nombreux avantages et offre un mode de vie confortable.
(id:6289)

Essential Information

Listing #	NB126814
Price	\$285,000
Bedrooms	3
Bathrooms	2.00
Square Footage	2,150
Acres	0.14
Type	Single Family
Sub-Type	Freehold
Style	2 Level

Community Information

Address	70 Ordonnance Avenue
Subdivision	N/A
City	Edmundston
Province	New Brunswick
Postal Code	E3V1C5

Amenities

Features	Balcony/Deck/Patio
Parking	Detached Garage, Garage
# of Garages	2
Has Pool	Yes
Pool	Above ground pool

Interior

Heating	Oil Heat Pump, Radiant heat
Cooling	Heat Pump

Exterior

Exterior	Brick
Exterior Features	Landscaped
Foundation	Concrete

Listing Details

Listing Office eXp Realty



The trademarks MLS®, Multiple Listing Service® and the associated logos are owned by The Canadian Real Estate Association (CREA) and identify the quality of services provided by real estate professionals who are members of CREA. REALTOR®. Member of CREA and more.

Listing information last updated on October 27th, 2025 at 6:01pm PDT