

\$347,500 - 95 Des Amables Avenue, Clair

MLS® #NB126167

\$347,500

5 Bedroom, 2.00 Bathroom, 2,400 sqft

Single Family on 0.36 Acres

N/A, Clair, New Brunswick

Cette demeure, entretenue avec soin et bénéficiant de plusieurs améliorations au fil des dernières années, est située sur un magnifique terrain entouré d'arbres matures, offrant intimité et tranquillité. Un garage double détaché avec toiture en tôle vient compléter l'extérieur et ajouter à sa valeur. La propriété présente un intéressant potentiel de revenu supplémentaire, grâce à son sous-sol doté d'une entrée indépendante, permettant la conversion en logement additionnel. À l'étage principal, vous trouverez une grande cuisine avec vaste comptoir, idéale pour recevoir, ouverte sur un salon lumineux. Trois chambres à coucher ainsi qu'une salle de bain complète complètent ce niveau. À l'autre palier, un espace polyvalent comprenant un salon avec bar, une deuxième salle de bain complète et la possibilité d'ajouter une chambre supplémentaire ou un bureau selon vos besoins. Vous y découvrirez également une cinquième chambre accompagnée de grands espaces de rangement. Une propriété unique, offrant de multiples possibilités, à découvrir dès maintenant! (id:6289)



Essential Information

Listing # NB126167

Price \$347,500

Bedrooms	5
Bathrooms	2.00
Square Footage	2,400
Acres	0.36
Type	Single Family

Community Information

Address	95 Des Ã%rables Avenue
Subdivision	N/A
City	Clair
Province	New Brunswick
Postal Code	E7A2B9

Amenities

Parking	Detached Garage, Garage
# of Garages	2

Interior

Heating	Electric Baseboard heaters, Heat Pump
Cooling	Heat Pump

Exterior

Exterior	Brick, Other
Foundation	Concrete

Listing Details

Listing Office	eXp Realty
----------------	------------



The trademarks MLS®, Multiple Listing Service® and the associated logos are owned by The Canadian Real Estate Association (CREA) and identify the quality of services provided by real estate professionals who are members of CREA. REALTOR®. Member of CREA and more.

Listing information last updated on October 26th, 2025 at 3:16am PDT