

\$290,000 - 1509 St-francois Street, Edmundston

MLS® #NB125538

\$290,000

5 Bedroom, 2.00 Bathroom, 2,100 sqft

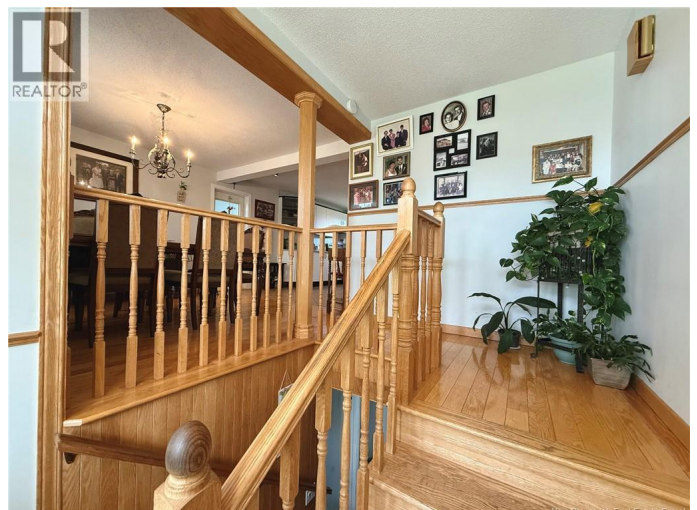
Single Family on 0.58 Acres

N/A, Edmundston, New Brunswick

Située aux limites de la ville d'Edmundston, cette propriété de type duplex représente une excellente opportunité autant pour un propriétaire occupant désirant un revenu additionnel, un investisseur ou même un entrepreneur qui souhaite établir un commerce. La maison comprend deux unités avec compteurs séparés et a bénéficié de rénovations majeures récentes. Sur un grand terrain bien aménagé, vous retrouverez également un garage isolé et chauffé de 24 x 32, offrant de multiples possibilités. L'unité principale propose 3 chambres à coucher, une cuisine et salle à manger à aire ouverte ainsi qu'un sous-sol partiellement aménagé avec salon et chambre. L'unité du deuxième étage comprend quant à elle deux chambres à coucher. Cette propriété allie polyvalence, confort et potentiel de revenus. Une occasion rare à ne pas manquer! (id:6289)

Essential Information

Listing #	NB125538
Price	\$290,000
Bedrooms	5
Bathrooms	2.00
Square Footage	2,100
Acres	0.58
Type	Single Family
Style	2 Level



Community Information

Address	1509 St-francois Street
Subdivision	N/A
City	Edmundston
Province	New Brunswick
Postal Code	E3V4R7

Amenities

Parking	Detached Garage, Heated Garage
# of Garages	1

Interior

Heating	Electric, Oil Baseboard heaters, Forced air
---------	---

Exterior

Exterior	Vinyl
Foundation	Concrete, Stone

Listing Details

Listing Office	eXp Realty
----------------	------------



The trademarks MLS®, Multiple Listing Service® and the associated logos are owned by The Canadian Real Estate Association (CREA) and identify the quality of services provided by real estate professionals who are members of CREA. REALTOR®. Member of CREA and more.

Listing information last updated on October 22nd, 2025 at 9:31pm PDT