

\$295,000 - 3799 Principale Street, Tracadie

MLS® #NB125140

\$295,000

4 Bedroom, 1.00 Bathroom, 1,000 sqft

Single Family on 1.20 Acres

N/A, Tracadie, New Brunswick

Situé directement sur la rue Principale, À Tracadie, cette propriété s'élève sur un grand terrain de 1.2 acre, une rareté pour un terrain en ville. Dès l'entrée, vous serez agréablement surpris par la lumière naturelle qui illumine le rez-de-chaussée. La chambre principale ainsi que la salle de bain se situent au rez-de-chaussée pour encore plus de commodité. La cuisine comprend une pantry/salle de lavage ce qui offre encore plus de rangement. Une porte arrière mène à la cour extérieure qui a été aménagée avec soin. Vous y trouverez une grande remise, un espace pour un feu en soirée, un jardin pour cultiver vos bons légumes ainsi qu'une terrasse pour accueillir vos invités en été. Le 2e étage offre 3 grandes chambres à coucher. De nombreuses améliorations ont été apportées à cette propriété dont la toiture (2024), l'isolation au sous-sol, la plomberie, l'électricité, le revêtement extérieur, le plancher du 2e étage, la construction d'une pantry, une nouvelle salle de bain et une nouvelle cuisine. Contactez votre agent afin de connaître toutes les innovations. C'est à voir. (id:6289)

Built in 1946

Essential Information

Listing # NB125140

Price \$295,000



Bedrooms	4
Bathrooms	1.00
Square Footage	1,000
Acres	1.20
Year Built	1946
Type	Single Family
Sub-Type	Freehold

Community Information

Address	3799 Principale Street
Subdivision	N/A
City	Tracadie
Province	New Brunswick
Postal Code	E1X1E3

Interior

Heating	Electric Baseboard heaters, Heat Pump
Cooling	Heat Pump

Exterior

Exterior	Vinyl
Exterior Features	Landscaped
Foundation	Concrete

Listing Details

Listing Office	Royal LePage Parkwood Realty
----------------	------------------------------



The trademarks MLS®, Multiple Listing Service® and the associated logos are owned by The Canadian Real Estate Association (CREA) and identify the quality of services provided by real estate professionals who are members of CREA. REALTOR®. Member of CREA and more.

Listing information last updated on October 20th, 2025 at 1:38pm PDT