

\$274,900 - 6261 Route 313, Petite-Lamèque

MLS® #NB125077

\$274,900

6 Bedroom, 2.00 Bathroom, 1,668 sqft
Single Family on 1.97 Acres

N/A, Petite-Lamèque, New Brunswick

Six-bedroom bungalow located on Route 313 in Petite-Lamèque with a large detached garage including an adjacent garage with standard door + garage door, ideal for storing a car or your equipments, tools, etc. A tasteful finished interior with modern finishes. There is an entryway with access to the back, which includes space for a washer and dryer and stairs leading to the basement. Next, you will enter a kitchen, dining room, living room, full bathroom, and two bedrooms. In the basement, there are four bedrooms and a storage room. At the back, you will find a beautiful 12' x 12' gazebo, accessible from the patio, where you can enjoy peaceful evenings. Bungalow de six chambres à coucher située sur la route 313 à Petite-Lamèque avec un grand garage détaché incluant un deuxième garage adjacent avec porte standard et porte de garage, idéal pour ranger une voiture ou vos équipements pour entretien de parterre, outils, etc. Un intérieur avec une finition moderne et avec goût. Vous avez un foyer d'entrée avec un accès à l'arrière qui inclut l'espace pour la laveuse et la sècheuse et l'escalier pour se rendre au sous-sol. Par la suite, vous entrerez dans une cuisine, une salle à diner, le salon, une salle de bain complète et deux chambres à coucher. Au sous-sol, vous aurez quatre chambres à coucher ainsi qu'une pièce servant de rangement. À l'arrière, vous y retrouverez un beau Gazebo 12' x 12' pour profiter des belles soirées bien tranquilles.



qui est accessible du patio. (id:6289)

Essential Information

Listing #	NB125077
Price	\$274,900
Bedrooms	6
Bathrooms	2.00
Square Footage	1,668
Acres	1.97
Type	Single Family
Sub-Type	Freehold
Style	Bungalow

Community Information

Address	6261 Route 313
Subdivision	N/A
City	Petite-LamÃque
Province	New Brunswick
Postal Code	E8T2P4

Amenities

Parking	Detached Garage
# of Garages	1

Interior

Heating	Electric, Wood Heat Pump, Stove
Cooling	Heat Pump
# of Stories	1

Exterior

Exterior	Vinyl
Exterior Features	Landscaped
Foundation	Concrete

Listing Details

Listing Office	RE/MAX Professionals
----------------	----------------------



The trademarks MLS®, Multiple Listing Service® and the associated logos are owned by The Canadian Real Estate Association (CREA) and identify the quality of services provided by real estate professionals who are members of CREA. REALTOR®. Member of CREA and more.

Listing information last updated on October 20th, 2025 at 9:31pm PDT