

\$549,000 - 729 Route 260, Saint-Quentin

MLS® #NB124645

\$549,000

3 Bedroom, 1.00 Bathroom, 1,590 sqft

Agriculture on 27.18 Acres

N/A, Saint-Quentin, New Brunswick

Bienvenue au JMAX Ranch, une superbe propriété de 27,18 acres qui offre un parfait équilibre entre confort, installations équestres et activités récréatives. Cette charmante maison à deux étages de 3 chambres présente beaucoup de travail personnalisé, avec un chaleureux foyer au bois dans le salon et une fournaise à bois au sous-sol pour un chauffage efficace de toute la maison. La propriété comprend une écurie de 16 stalles avec beaucoup d'espace de rangement, une aire de compostage et un grand garage équipé d'un espace de travail pour la carrosserie.    l'arrière, on retrouve aussi un grand bâtiment pour entreposer le bois. Les pâturages clôturés offrent un bel espace pour les chevaux ou autres animaux de ferme. Les amateurs de nature apprécieront le petit ruisseau à l'arrière du terrain appelé Five Finger offrant des possibilités de p   che. Plus loin sur la propriété, un petit camp chauffé au bois constitue un arrêt idéal pour les motoneigistes ou un endroit tranquille pour se détendre. Un grand espace dégagé pourrait facilement accueillir un terrain de VR, un espace   v  nementiel ou des camps. Plus de 25 000 arbres ont été plantés il y a 20 ans, ce qui en fait une belle opportunité pour quelqu'un possédant une petite scierie ou s'intéressant à la foresterie durable. Que vous recherchiez un ranch en activité, un refuge récréatif ou une propriété génératrice de revenus, le JMAX Ranch a



tout pour plaire. English description is also available. (id:6289)

Built in 1947

Essential Information

Listing #	NB124645
Price	\$549,000
Bedrooms	3
Bathrooms	1.00
Square Footage	1,590
Acres	27.18
Year Built	1947
Type	Agriculture
Sub-Type	Freehold
Style	2 Level

Community Information

Address	729 Route 260
Subdivision	N/A
City	Saint-Quentin
Province	New Brunswick
Postal Code	E8A2L7

Amenities

Features	Treed, Balcony/Deck/Patio
Parking	Detached Garage, Heated Garage
# of Garages	1
Is Waterfront	Yes
Waterfront	Waterfront on river

Interior

Heating	Wood Stove
---------	------------

Exterior

Exterior	Metal, Wood
Exterior Features	Landscaped
Foundation	Concrete

Listing Details

Listing Office

Keller Williams Capital Realty



The trademarks MLS®, Multiple Listing Service® and the associated logos are owned by The Canadian Real Estate Association (CREA) and identify the quality of services provided by real estate professionals who are members of CREA. REALTOR®. Member of CREA and more.

Listing information last updated on October 26th, 2025 at 7:01pm PDT