

\$359,900 - 45 Mgr Dionne Avenue, Edmundston

MLS® #NB122940

\$359,900

4 Bedroom, 2.00 Bathroom, 1,776 sqft

Single Family on 0.21 Acres

N/A, Edmundston, New Brunswick

Idéal pour une petite famille, vous y trouverez 3 chambres et une salle de bain au niveau supérieur. Au rez-de-chaussée, on retrouve cuisine, salle à dîner et salon à air ouvert, ainsi que des portes patio s'ouvrant sur une véranda entourée de moustiquaire pour profiter confortablement de l'extérieur. Au sous-sol: une salle de jeu, une deuxième salle de bain complète avec buanderie, une quatrième chambre et un espace de rangement. Deux thermopompes aideront à votre confort et à l'économie d'énergie. À l'extérieur, vous profiterez d'un garage simple attaché, espace de stationnement triple. La cour arrière vous impressionnera - très privée, entourée d'arbres, piscine hors-terre, et le son apaisant du ruisseau à l'arrière saura vous convaincre. N'hésitez pas - cette propriété vaut le détour! (id:6289)

Built in 1993

Essential Information

Listing #	NB122940
Price	\$359,900
Bedrooms	4
Bathrooms	2.00
Square Footage	1,776
Acres	0.21
Year Built	1993
Type	Single Family



Sub-Type	Freehold
Style	2 Level

Community Information

Address	45 Mgr Dionne Avenue
Subdivision	N/A
City	Edmundston
Province	New Brunswick
Postal Code	E3V4B2

Amenities

Parking	Attached Garage, Garage, Inside Entry
# of Garages	2
Has Pool	Yes
Pool	Above ground pool

Interior

Heating	Electric, Oil Baseboard heaters, Heat Pump
Cooling	Heat Pump

Exterior

Exterior	Brick, Vinyl
Foundation	Concrete

Listing Details

Listing Office	eXp Realty
----------------	------------



The trademarks MLS®, Multiple Listing Service® and the associated logos are owned by The Canadian Real Estate Association (CREA) and identify the quality of services provided by real estate professionals who are members of CREA. REALTOR®. Member of CREA and more.

Listing information last updated on October 20th, 2025 at 2:16pm PDT