

\$319,000 - 63 Rue ParisÃ©, Caraquet

MLS® #NB111499

\$319,000

4 Bedroom, 2.00 Bathroom, 1,140 sqft

Single Family on 0.27 Acres

N/A, Caraquet, New Brunswick

Cette maison est situÃ©e au centre de Caraquet Ã proximitÃ© de tous les services dont vous aurez besoin. Vous Ãªtes tout prÃªs des Ã©coles, des restaurants, des magasins, de l'hÃ´pital, de l'arÃªna, du thÃ©Ã¢tre, piscine, etc. C'est l'endroit idÃ©al pour ceux qui recherchent un rapprochement au centre-ville. Une maison situÃ©e au coin de l'allÃ©e des Albert et la rue ParisÃ© sur un terrain de 1,110 m.c. (0.27 acre). Un garage Ã l'avant avec une porte de cÃ¢tÃ©, une sortie/entrÃ©e Ã l'arriÃ¨re et Ã©galement une autre sortie/entrÃ©e pour le sous-sol qui pourrait Ãªtre transformÃ© en logement avec quelques rÃ©novations et qui apporterait un revenu supplÃ©mentaire. DÃ©s le foyer d'entrÃ©e, qui est sÃ©parÃ© de la maison, vous retrouverez un salon d'une bonne dimension, une grande cuisine/salle Ã dÃ©jeuner de style ouvert avec des armoires en bois vernis et beaucoup de rangement, Ã votre droite il y a deux chambres Ã coucher et une salle de bain/salle de lavage combinÃ©. Au sous-sol, vous y retrouverez une grande salle familiale, deux autres chambres Ã coucher et une seconde salle de bain. Il reste quelques rÃ©novations au sous-sol pour Ãªtre totalement complÃ©tÃ©. Cette propriÃ©tÃ© est situÃ©e tout prÃªs de la VÃ©loroute. La PÃ©ninsule Acadienne offre de nombreux lieux pour activitÃ©s extÃ©rieures comme le sentier de vÃ©hicule tout-terrain, la piste cyclable qui devient le sentier pour motoneiges en hiver, de nombreuses plages pour y faire



du bateau, kayak, planche à voile, etc.
Appelez votre agent pour une visite ! (id:6289)

Essential Information

Listing #	NB111499
Price	\$319,000
Bedrooms	4
Bathrooms	2.00
Half Baths	1
Square Footage	1,140
Acres	0.27
Type	Single Family
Sub-Type	Freehold
Style	Bungalow

Community Information

Address	63 Rue Paris©
Subdivision	N/A
City	Caraquet
Province	New Brunswick
Postal Code	E1W1B6

Amenities

Features	Balcony/Deck/Patio
Parking	Attached Garage, Garage
# of Garages	2

Interior

Heating	Electric Baseboard heaters
# of Stories	1

Exterior

Exterior	Vinyl
Exterior Features	Landscaped
Foundation	Concrete

Listing Details

Listing Office	RE/MAX Professionals
----------------	----------------------



The trademarks MLS®, Multiple Listing Service® and the associated logos are owned by The Canadian Real Estate Association (CREA) and identify the quality of services provided by real estate professionals who are members of CREA. REALTOR®. Member of CREA and more.

Listing information last updated on October 17th, 2025 at 11:01am PDT