

\$1,329,000 - 35-45 Rue De La Mer, Neguac

MLS® #NB094096

\$1,329,000

0 Bedroom, 0.00 Bathroom, 11,895 sqft

Multi-family on 3.00 Acres

N/A, Neguac, New Brunswick

Superbe belle propriété pour location à vendre sur la Rue de la Mer à proximité de tous les services du village de Neguac. Construit en 2014, cette propriété présente une finition moderne avec des matériaux de qualité. Les deux bâtiments locatifs se retrouvent sur un vaste terrain et offre un air de détente/loisir à l'arrière des unités. Il y a deux bâtiments, un avec trois unités et le second avec six unités. Certaines ont une chambre à coucher et certaines en ont deux. Il y a également certaines unités avec un garage attaché simple. Une construction de qualité, un emplacement de choix, un immeuble locatif en demande dans le marché pour la clientèle locative, cette propriété se doit d'être visitée. *Le lot voisin est inclus avec les 9 unités qui portent le Pid#40533531 et Pan#06575265, pour une facture séparée de 254.31\$ et pour une évaluation de 9,700\$(2025) La grandeur des 2 lots, l'évaluation et le montant à payer est inclus dans l'information sur la fiche d'inscription. Veuillez prendre note que ce lot n'a pas de service d'égout du village.* (id:6289)

Built in 2014

Essential Information

Listing #	NB094096
Price	\$1,329,000



Bathrooms	0.00
Square Footage	11,895
Acres	3.00
Year Built	2014
Type	Multi-family
Sub-Type	Freehold

Community Information

Address	35-45 Rue De La Mer
Subdivision	N/A
City	Neguac
Province	New Brunswick
Postal Code	E9G0B8

Interior

Appliances	Refrigerator, Stove, Washer, Dishwasher, Dryer
Heating	Electric Heat Pump
Cooling	Heat Pump
# of Stories	1

Exterior

Exterior	Vinyl
Exterior Features	Landscaped
Foundation	Concrete Slab

Listing Details

Listing Office	RE/MAX Professionals
----------------	----------------------



The trademarks MLS®, Multiple Listing Service® and the associated logos are owned by The Canadian Real Estate Association (CREA) and identify the quality of services provided by real estate professionals who are members of CREA. REALTOR®. Member of CREA and more.

Listing information last updated on October 14th, 2025 at 6:16am PDT